



Excellia Properties *is a promoter and developer of exceptional residences. Since 2017, our company has been shaping properties with an architectural signature capable of offering unique dwellings in carefully selected locations for a living experience that will exceed your expectations.*

Our projects blend harmoniously into the existing nature and promote green spaces.



ZENO FLECK

Actionnaire et Directeur | ***Shareholder & Director***

Détenteur d'un parcours exceptionnel comme conseiller financier en Allemagne, Zeno Fleck est responsable du financement de nos projets et vous guidera dans chacun de vos choix d'investissements.

With an exceptional background as a financial advisor in Germany, Zeno Fleck is in charge of the financing of our projects and will guide you in each of your investment choices.



RAJEEV BUNDHOO

Actionnaire et Directeur | ***Shareholder & Director***

Avec plus de 20 ans d'expérience, notamment dans la gestion de projets et les secteurs de la construction et de l'énergie, Rajeev Bundhoo est à la tête du développement des affaires et l'expansion globale de l'entreprise.

With over 20 years of experience in project management, the energy and construction sectors, Rajeev Bundhoo is at the helm of business development and the global expansion of the company.



BHIMAL GOOROOCHURN

Actionnaire et Directeur | ***Shareholder & Director***

Bhimal Gooroochurn a plus de 25 ans d'expérience dans les secteurs de l'énergie, la construction et la gestion des biens. Son expertise en matière de finances est un facteur clé pour diriger les objectifs de croissance globale d'Excellia Properties.

Bhimal Gooroochurn has over 25 years of experience in the energy, construction and asset management sectors. His financial expertise is key to directing Excellia Properties' global growth objectives.



ASLAM HOSANY

Actionnaire et Directeur | ***Shareholder & Director***

Aslam Hosany est notre expert de la Relation Client. Après plus de 34 ans dans le secteur de l'import-export, il a su développer un sens de l'écoute pour mieux cerner vos besoins et trouver des solutions optimales.

Aslam Hosany is our Client Relations expert. After more than 34 years in the import-export sector, he has developed a sense of listening to better understand your needs and find optimal solutions.

4th Floor, MTML Square, 63 Cybercity, 72201 Ebene, Mauritius
T: (230) 460 0368 | contact@excelliaproperties.com | www.excelliaproperties.com



Votre pied-à-terre à Maurice

YOUR PIED-À-TERRE IN MAURITIUS

Excellia Properties est un promoteur et développeur de résidences d'exception. Existant depuis 2017, notre société façonne des biens immobiliers, dotés d'une signature architecturale, capables d'offrir un cadre de vie unique dans des lieux sélectionnés avec grand soin pour une expérience de vie qui dépassera vos attentes.

Nos projets s'intègrent harmonieusement dans la nature existante et favorisent les espaces verts.



Nos réalisations | OUR ACCOMPLISHMENTS







ONE BAY RESIDENCE — NORD *North*

Situé sur la route côtière de Péreybère, One Bay Residence est conçu pour inspirer ses résidents à s'immerger dans la splendeur du style de vie insulaire moderne.

Located on the coastal road of Pereybere, One Bay Residence is designed to inspire its residents to immerse in the splendour of contemporary island living.

Coût du projet | *Project cost:* EUR 4M



OCEAN TERRACES RESIDENCE — EST *East*

Niché entre la nature sauvage et le littoral immaculé de Poste Lafayette, Ocean Terraces se compose de 18 résidences de trois chambres, dont 14 appartements luxueux et quatre appartements-terrasses spacieux. Le projet a été entièrement financé par Excellia Properties.

Nestled between the untouched wilderness and the pristine shoreline of Poste Lafayette, Ocean Terraces consists of 18 three-bedroom residences, including 14 elegant apartments and four spacious penthouses. The project was entirely financed by Excellia Properties.

Coût du projet | *Project cost:* EUR 9M

Nos projets en cours | OUR ONGOING PROJECTS



MONT CHOISY DEVELOPMENT — NORD-OUEST *N. West*

Notre nouveau projet immobilier se situe à Mont Choisy, à proximité d'une des plus belles plages de l'île et d'un prestigieux parcours de golf de 18 trous. Ce petit coin de paradis, privilégié pour les baignades dans le lagon et son soleil chaleureux, accommodera également des espaces commerciaux.

Our new real estate project is located in Mont Choisy, near one of the most beautiful beaches on the island and a prestigious 18-hole golf course. This little corner of paradise, privileged for swimming in the lagoon and its warm sunshine, will also accommodate commercial spaces.

Coût du projet | *Project cost:* EUR 30M



OCEAN SUITES — OUEST *West*

Situé juste en face de la plage de La Preneuse, Ocean Suites est une invitation à l'évasion dans la communauté côtière chaleureuse et conviviale de Rivière Noire.

Located right opposite La Preneuse beach, Ocean Suites gives you the exclusive opportunity to escape to the warm and friendly coastal community of Black River.

Coût du projet | *Project cost:* EUR 4M



ANAHITA LUXURY PDS VILLA — SUD-EST *S. East*

Anahita Luxury PDS est une villa privée de standing, située dans le cadre paisible de Beau Champ et s'étendant sur une superficie de 550m². Alliant confort, sérénité et modernité, cette residence se distingue par son architecture bioclimatique, inspirée de l'ère coloniale mauricienne et des principes du Feng Shui.

Anahita Luxury PDS is a private luxury villa, located in the peaceful setting of Beau Champ and extending over an area of 550m². Combining comfort, serenity and modernity, this residence is distinguished by its bioclimatic architecture, inspired by the Mauritian colonial era and the principles of Feng Shui.

Coût du projet | *Project cost:* EUR 3.8M

GESTION DES BIENS IMMOBILIERS | *PROPERTY MANAGEMENT*

Prime Property Management, notre société de gestion immobilière, se spécialise dans la maximisation du retour sur investissement pour nos clients et investisseurs immobiliers. Tout en assurant l'entretien complet de votre bien, nous optimisons votre tarification locative et augmentons votre taux d'occupation.

Prime Property Management, our property management compagny, specialises in maximising the return on investment for our real estate clients and investors. While ensuring the entire maintenance of your asset, we optimise your rental pricing and increase your occupancy rate.

excellia PROPERTIES